

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-989/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju

Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 54291783110

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad ASTRA PLIN d.o.o. Novigrad započeo je 27. kolovoza 2014. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 27. kolovoza 2014. godine do 28. veljače 2022. godine **(Prilog 1)**

b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 7.456.746,87 kn i čine ih:

2.181.960,00 kn - prihodi od prodaje imovine – nekretnina

53.581,50 kn – prihodi od prodaje imovine – pokretnina

155.000,00 kn – prihodi od najamnine/zakupnine

290,26 kn - kamate

2.575,00 kn - prihodi od naplaćenih potraživanja

5.063.340,11 kn - ostali prihodi -otpis neprijavljenih obveza i usklađenja s prijavama
tražbina i prihodi iz ranijih godina

Ukupni rashodi iznose 13.281.617,35 kn i čine ih:

2.040.591,28 kn - troškovi prodane imovine-pokretnine i nekretnine

4.404.093,33 kn - vrijednosno usklađenje prodane imovine -nekretnine i pokretnine

2.524.345,74 kn - vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja

7.014,29 kn - komunalna naknada i naknada za uređenje voda, energija,
tekuće održavanje i sl.

55.515,81 kn - ostali materijalni troškovi (uredski materijal, pečat, pošta, kopiranje,
procjena imovine platni promet, knjigovodstveni i admin. poslovi i sl.)

3.774,48 kn - sudski troškovi – ovršni i parnični troškovi

31.839,97 kn - osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja

17.427,56 kn - plaće radnika-bruto u otkaznom roku

222.457,64 kn - nagrada stečajnom upravitelju bruto

10.689,61 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto

568.730,91 kn - kamate

3.395.136,73 kn - ostali rashodi - otpis obveza i usklađenje s prijavama i naknadno
utvrđeni rashodi

c) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa) od 27. kolovoza 2014. godine do
28. veljače 2022. godine (uključen PDV) je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 27.08.2014. do 28.02.2022.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 27.08.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	343.382,21
	1.2. Nekretnine - obračun	1.838.577,79
	3. Pokretnine	66.407,87
	4. Naplaćena potraživanja	2.575,00
	Ukupno A	2.250.942,87
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup skladišnog prostora	193.750,00
	2. Kamate	335,36
	3. Povrat PDV-a - obračun	7.608,46
	Ukupno B	201.693,82
	Ukupno priliv (A + B)	2.452.636,69
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
	2. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	147.132,46
	3. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	75.325,18
	4. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	6.553,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	4.136,61
	6. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	31.839,97
	Ukupno A	274.987,22
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku – bruto	34.855,12

	2. Porezi i doprinosi iz i na plaće i članarine	34.361,15
	3. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, pečat, uredski mat. i sl.)	5.212,75
	4. Režijski trošk. nekretnina (komunalna nakn., energija, komunalije i sl.)	9.351,80
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	59.887,50
	6. Naknada za procjenu imovine	2.570,00
	7. HT - ovrha	3.755,56
	8. Ovršni trošak - obračun	1.090,98
	9.1. Plaćen PDV - u žiro	51.749,07
	9.2. Plaćen PDV - obračun	7.608,46
	Ukupno B	210.442,39
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1.1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - u žiro	3.453,30
	1.2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - obračun	1.622.708,49
	2. Razlučni vjerovnik MARITERM d.o.o. - obračun	214.778,32
	Ukupno C	1.840.940,11
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	2.326.369,72
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 28.02.2022.	126.266,97

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2014., 31.12.2015., 31.12.2016., 31.12.2017., 31.12.2018., 31.12.2019., 31.12.2020., 31.12.2021. i 28.02.2022. g. **(Prilog 2).**

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine:

- kč.br. 2611, z.k. ul. 1719, k.o. Novigrad,
- pravo građenja na kč.br. 2611, upisano u zk.ul. 1719, k.o. Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u z.k. ul. br. 4010. k.o. Novigrad,
- pravo građenja na kč.br. 2612, zk.ul. 1720, k.o. Novigrad, koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 4011, k.o. Novigrad, te
- pokretnine – oprema i inventar.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku. Za pravo građenja na kč.br. 2612, zk.ul. 1720, k.o. Novigrad, koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 4011, k.o. Novigrad, obustavljena je ovrha Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama posl.br. 21 Ovr 259/2019-34 od 13.10.2020. godine.

Navedeno iz razloga što se radi o pravu građenja na čestici površine od samo 65 m², upisana u zemljišnim knjigama kao oranica, a u naravi put do čestice koja je prodana u ovršnom postupku. Člankom 76. stavkom 3. „starog“ Ovršnog zakona koji se primjenjivao u konkretnom slučaju (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08) propisano je da ako je na nekoj nekretnini osnovano pravo građenja, to pravo kada je na nekretnini izgrađena zgrada može biti samostalni predmet ovrhe glede kojega se na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o ovrsi na nekretninama u vlasništvu ovršenika. Međutim, u konkretnom slučaju zgrada nije sagrađena, niti je to zapravo moguće. Navedeno pravo iz tog razloga nije ni moguće unovčiti.

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja i iznos za koji je imovina prodana:

REDNI BROJ	STRUKTURA	I M O V I N A		
		PROCIJENJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina kč. br. 2611, zk. ul. 1719, k.o. Novigrad Pravo građenja na kč.br.2611 upisano u zk.ul. 1719 k.o. Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u zk. ul. br. 4010, k.o. Novigrad Pravo građenja na kč.br. 2612, zk.ul. 1720, k.o. Novigrad, koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 4011, k.o. Novigrad	5.944.424,00	2.181.960,00	0,00
2.	Pokretnine – oprema i inventar	69.485,00	53.581,50	0,00
UKUPNO IMOVINA		6.013.909,00	2.235.541,50	0,00

b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	P-2/14	MARITERM d.o.o., Dražice (Zamet) 123 d, Rijeka, OIB: 15475319748	214.778,32	214.778,32
2	P-6/14	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, OIB: 18683136487	5.088.696,76	1.626.161,79
3	/	ISTRA-AUTO d.d., Novigradska 30, Umag, OIB: 81911347838	1.990,07	0,00
ukupno			5.305.465,15	1.840.940,11

- c) Izlučnih prava nije bilo
- d) Parnični postupci nisu vođeni
- e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- f) Navod i iznos obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E		
		PRIJAVLJENO/PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	278.850,61	274.987,22	3.863,39
2.	Obveze stečajne mase	170.500,00	140.493,88	30.006,12
3.	Razlučni vjerovnici*	5.161.759,39	1.840.940,11	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.968.448,18	747.313,02	1.221.135,16
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.589.059,67	526.295,45	4.062.764,22
	UKUPNO:	7.008.848,53	2.256.421,21	5.291.758,96

* Razlučno pravo u iznosu od 5.159.769,32 kn nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što su razlučni vjerovnici (Republika Hrvatska i Mariterm d.o.o.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

Razlučnim vjerovnicima isplaćeno je 1.273.608,47 kuna prijavljenih tražbina i 567.331,64 kune kamata.

g) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

Kako je pod točkom a) već navedeno, nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku. Za pravo građenja na kč.br. 2612, zk.ul. 1720, k.o. Novigrad, koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 4011, k.o. Novigrad, obustavljena je ovrha Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama posl.br. 21 Ovr 259/2019-34 od 13.10.2020. godine.

Navedeno iz razloga što se radi o pravu građenja na čestici površine od samo 65 m², upisana u zemljišnim knjigama kao oranica, a u naravi put do čestice koja je prodana u ovršnom postupku. Člankom 76. stavkom 3. „starog“ Ovršnog zakona koji se primjenjivao u konkretnom slučaju (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08) propisano je da ako je na nekoj nekretnini osnovano pravo građenja, to pravo kada je na nekretnini izgrađena zgrada može biti samostalni predmet ovrhe glede kojega se na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o ovrsi na nekretninama u vlasništvu ovršenika. Međutim, u konkretnom slučaju zgrada nije sagrađena, niti je to zapravo moguće. Navedeno pravo iz tog razloga nije ni moguće unovčiti.

h) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/PLANIRANO	REALIZIRANO DO 28.02.2022	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00

4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	31.839,97	31.839,97	31.839,97	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	147.132,46	147.132,46	147.132,46	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	75.325,18	75.325,18	75.325,18	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.553,00	6.553,00	6.553,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.000,00	4.136,61	4.136,61	0,00
	Ukupno troškovi:	278.850,61	274.987,22	274.987,22	0,00
	Obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i doprinosi na neisplaćene plaće	60.000,00	59.716,27	59.716,27	0,00
10.	Materij. trošk.- režij. tr. nekretnina (kom. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	10.000,00	9.351,80	9.351,80	0,00
11.	Ostali materij. trošk. (pečat,pošta, telefon, pl. prom., ured. materijal i sl.) s pdv	10.000,00	8.968,31	8.968,31	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	60.000,00	59.887,50	59.887,50	0,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administr. poslova s dv-om	7.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Trošk. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	3.750,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	3.750,00	2.570,00	2.570,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	3.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	6.250,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dokum. sl. s pdv	6.250,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	170.500,00	140.493,88	140.493,88	0,00
	SVEUKUPNO	449.350,61	415.481,10	415.481,10	0,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom ASTRA PLIN d.o.o. otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-989/13 od 27. kolovoza 2014. godine.

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine:

- kč.br. 2611, z.k. ul. 1719, k.o. Novigrad,
- pravo građenja na kč.br. 2611, upisano u zk.ul. 1719, k.o. Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u z.k. ul. br. 4010. k.o. Novigrad,
- pravo građenja na kč.br. 2612, zk.ul. 1720, k.o. Novigrad, koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 4011, k.o. Novigrad, te

- pokretnine – oprema i inventar.

Pokretnine su prodane do kraja 2016. godine.

Nekretnine su dane u zakup društvu CASINO KRISTAL UMAG d.d. u stečaju u razdoblju od ožujka 2015. do rujna 2016. godine.

Nekretnine su u ovršnom postupku prodane 2021. godine.

Ostvaren priliv od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 2.452.636,69 kn, uvećano za prijavljeni PDV i porez na dohodak za povrat u iznosu od 9.600,00 kuna i povrat depozita 2.590,00 kuna (ukupan iznos od 12.190,00 kuna koji treba pristići na žiro račun), što sveukupno iznosi 2.464.826,69 kuna.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

10.000,00 kn	povrat predujma predlagatelju stečaja
69.216,27 kn	plaće radnika u otkaznom roku i doprinosi na neisplaćene plaće
31.839,97 kn	osiguranje stečajnog upravitelja
81.868,59 kn	dobavljači za: energiju, vodu, komunalnu naknadu, i naknadu za uređenje voda, platni promet, knjigovodstvene poslove, procjenu imovine, poštu i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)
10.689,61 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova u bruto iznosu
222.457,64 kn	stečajni upravitelj za nagradu u bruto iznosu
59.357,53 kn	plaćeni PDV ukupno
1.840.940,11 kn	namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
128.829,76 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
2.000,00 kn	rezervirana sredstva za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 25. Zakona o sudskim pristojbama
1.200,00 kn	rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra - bruto iznos
6.427,21 kn	rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, arhiviranje i čuvanje poslovne dokumentacije, knjigovodstvene usluge i sl.)

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama u ukupnom iznosu od 1.840.940,11 kn (i to Republika Hrvatska u iznosu od 1.626.161,79 kn i Mariterm d.o.o. u iznosu od 214.778,32 kn).

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 128.829,76 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 5.283.899,38 kuna.
 - Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 128.829,76 kn

Završni diobni popis (**Prilog 3**)

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	10,55 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %

U Medulinu, 04.03.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović